



TAMIL NADU GOVERNMENT GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

No. 10]

CHENNAI, WEDNESDAY, MARCH 8, 2017
Maasi 24, Thunmugi, Thiruvalluvar Aandu-2048

Part II—Section 2

Notifications or Orders of interest to a section of the public
issued by Secretariat Departments.

NOTIFICATIONS BY GOVERNMENT

CONTENTS

	Pages.		Pages.
HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT		தொழிலாளர் மற்றும் வேலைவாய்ப்புத் துறை	
Tamil Nadu Town and Country Planning Act— Relaxation from the Provisions of Development Regulation of Second Master Plan for Chennai Metropolitan Area 2026 is relating to M/s. SPR Construction Pvt. Ltd., (GPA of Binny Limited) to issue of Planning permission for the proposed MSB Developments comprising of Commercial Building, Residential Building and School Building at Perambur Town, Chennai ..	270	Labour Courts for Adjudication	271-272
INDUSTRIES DEPARTMENT		FINANCE DEPARTMENT	
[Industries - Tamil Nadu Industrial Investment Corporation Limited (TIIC) - Issue of Non-SLR Bonds for Rs. 200 Crore on Private Placement Basis - Government Guarantee - Administrative Sanction - Issued for the financial year 2015-2016 - Revalidation for Financial Year 2016-2017 - Orders - Issued.]	270-271	Declaration of Unconditional and irrevocable guarantee on the repayment of Principal with Interest on the Non SLR Bonds to be issued by the Tamil Nadu Industrial Investment Coporation Limited, Chennai	272
Acquisition of Lands—Errata to Notification ..	271	Declaration of Unconditional and irrevocable guarantee on the repayment of Principal with Interests on the Bonds to be issued by the Tamil Nadu Generation and Distribution Corporation Limited, Chennai	272

NOTIFICATIONS BY GOVERNMENT

HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

READ:

Relaxation from the Provisions of Development Regulation of Second Master Plan for Chennai Metropolitan Area 2026 is relating to M/s. SPR Construction Pvt. Ltd., (GPA of Binny Limited) to issue of Planning permission for the proposed MSB Developments comprising of Commercial Building, Residential Building and School Building at Perambur Town, Chennai under the Tamil Nadu Town and Country Planning Act.

[G.O. Ms. No. 31, Housing and Urban Development (UD-1), 16th February 2017, மாசி 4, துன்முக்கி, திருவள்ளூர் ஆண்டு-2048.]

No.II(2)/HOU/162/2017.—In exercise of the powers conferred by Section 113 of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971 (Tamil Nadu Act 35 of 1972), the Governor of Tamil Nadu hereby relaxes the Development Regulation No.28(2)(F) of Second Master Plan for Chennai Metropolitan Area, 2026 relating to Maximum height above G.L exceeding 60 meter where the width of abutting road is less than 30.5 meter in favour of M/s. SPR Construction Pvt. Ltd., (GPA of Binny Limited) to issue Planning permission for the proposed MSB Developments comprising of Commercial Building; 3 Basement Floors + Ground Floor + 4 floors (anchor and shops) + 5th Floor (Part) with 11 Cinema Theatres; Residential Building: Combined basement Floor for Block - 2 and Block 3; Combined Stilt Floor parking for Blocks 1 to 3 with 2 level parking; Combined First floor parking for Block 1 to 3 with 3 level parking; comprising of Block 1; 36 floors (2nd floor to 37th floor) Residential - 216 dwelling units; Block-2: 36 floors (2nd floor to 37th floor) Residential - 288 dwelling units; Block - 3; 45 floors (2nd floor to 46th floor) Residential - 180 dwelling unit and Block-4 (LIG); Stilt + 24 floors Residential - 264 dwelling units - Totally 948 dwelling units and School Building: Ground floor + 2 floors; at R.S. No.218/1, 218/2, 219/1 to 6, 220/2 of Block No.11 and R.S. No.221/2, 222/1&2 of Block No.12, Perambur Town, Division 73, Zone VI, Purasaiwalkam - Perambur Taluk, Chennai.

DHARMENDRA PRATAP YADAV,
Secretary to Government.

INDUSTRIES DEPARTMENT

Secretariat, 8th March 2017.

No. II(2)/IND/163/2017.

[Industries - Tamil Nadu Industrial Investment Corporation Limited (TIIC) - Issue of Non-SLR Bonds for Rs. 200 Crore on Private Placement Basis - Government Guarantee - Administrative Sanction - Issued for the financial year 2015-2016 - Revalidation for Financial Year 2016-2017 - Orders - Issued.]

The following Government Order is Published:—

[G.O. Ms. No. 10, Industries (MIF-2), 14th February 2017, மாசி 2, துன்முக்கி, திருவள்ளூர் ஆண்டு-2048.]

1. G.O. (Ms) No. 148, Industries (MIF.2) Department, dated 02-08-2012.
2. G.O. (Ms) No.160, Industries (MIF.2) Department, dated 16-08-2013.
3. From the Principal Secretary/Managing Director, TIIC, Letter No. TIIC/HO/F&R/2014-2015, dated 1-7-2014, 21-10-2014 and 27-11-2014.
4. G.O. (Ms.) No. 40, Industries (MIF.2) Department, dated 26-02-2016.
5. G.O. (Ms.) No.83, Finance (L & A) Department, dated 04-03-2016.
6. From the Principal Secretary/Chairperson and Managing Director, TIIC, Letter No. TIIC/HO/F&R/ 2016-2017, dated 08-06-2016.

Order: No. 10, Industries (MIF-2), 14th February 2017.

In the Government Order first read above, the Government had permitted Tamil Nadu Industrial Investment Corporation Limited (TIIC) for issue of Non SLR Bonds to the tune of Rs.150.00 crore during the financial year 2012-2013 with Government guarantee for meeting their resource gap subject to the payment of 0.50% Guarantee Commission.

2. In the Government Order 4th read above, Government of Tamil Nadu have issued administrative sanction for providing Government Guarantee to Tamil Nadu Industrial Investment Corporation Limited (TIIC) for a sum of Rs.200.00 crore (Rupees Two Hundred crore only) towards issue of Non-SLR Bonds on private placement basis, to augment the resources of the Corporation for the financial year 2015-2016.

3. In G.O. (Ms.) No.83, Finance (Loans & Advances) Cell, dated 04-03-2016 Government has sanctioned Government Guarantee for the repayment of Principal together with interest thereon in respect of issue of Non-SLR Bonds by Tamil Nadu Industrial Investment Corporation Limited (TIIC) to the tune of Rs.200 crores to augment the resources of the TIIC for the Financial year 2015-2016.

4. In this letter 6th read above, the Principal Secretary/ Chairperson and Managing Director, Tamil Nadu Industrial Investment Corporation Limited (TIIC) has informed that the Corporation could not issue the Bonds before the financial year ended on 31-03-2016, as the process of issuing of Non-SLR Bonds would take about 4 months. Hence, the TIIC proposes to go for the Non-SLR Bonds issue of Rs.200 crores during the current financial year 2016-2017. The Principal Secretary / Chairperson and Managing Director, TIIC has further informed that during the current financial year 2016-2017, TIIC expects a Resource Gap of around Rs.200 crores apart from additional Bank Loans and other fund sources like Fixed Deposits. This resource gap of Rs.200 crore has been planned to be met by issue of Bonds with the support of the Government of Tamil Nadu

by way of guarantee for issue of Bonds. Owing to the fast phased withdrawal of SIDBI Refinance, the Issue of Bonds (to meet the expected Resource Gap of Rs.200 crores in the current Financial Year 2016-2017) has become a necessity for TIIC, to sustain its operations and to actively expand its assistance to industrial sector in the State.

5. The Principal Secretary / Chairperson and Managing Director, TIIC has requested the Government of Tamil Nadu to revalidate Government Guarantee for Bonds issue of Rs.200 crores issued *vide* Government Order fourth read above to enable TIIC to utilize the guarantee for raising of Rs.200 crores, in the current financial year 2016-2017 through Issue of Bonds on private placement basis to augment the resources of the TIIC.

6. The Government after careful examination, accept the request of the Principal Secretary/Chairperson and Managing Director, TIIC in para 5 above. Accordingly, administrative sanction issued in Government Order fourth read above for providing Government Guarantee to the Tamil Nadu Industrial Investment Corporation Limited (TIIC) for a sum of Rs.200.00 crore towards issue of Non-SLR Bonds on private placement basis, to augment the resources of the TIIC is hereby revalidated for the financial year 2016-2017.

7. Revised orders regarding Government guarantee will be issued by Finance Department separately.

8. This order issues with the concurrence of Finance Department *vide* its U.O. No.1530 / L & A Cell 2017, dated 04-02-2017.

(By Order of the Governor)

VIKRAM KAPUR,
Principal Secretary to Government.

Acquisition of Lands
ERRATA TO NOTIFICATION

[Letter No. 4244/Sipcot-LA/2016-1, Industries
(Sipcot-LA), 20th February 2017.]

The following errata is issued to the notification under sub-section (1) of Section 3 of the Tamil Nadu Acquisition of Land for Industrial Purposes Act, 1997 (Tamil Nadu Act 10 of 1999) approved by the Government in G.O.(Ms) No.29, Industries (SIPCOT-LA) Department, dated 23-02-2016 and published at page No.3-4 of the *Tamil Nadu Government Gazette* Extraordinary No.50, Part II—Section 2, dated 23-02-2016.

ERRATA

Sl. No.	For	To be Read as
1.	Dry – Survey No.10/13C – Name of the Land owner / person interested – Amirthammal, W/o. Alwar Gounder, Ranganayaki, D/o.Alwar Gounder, Anandi D/o. Alwar Gounder,	Dry – Survey No.10/13C – Name of the Land owner / person interested – Amirthammal, W/o.Alwar Gounder, Ranganayaki, D/o. Alwar Gounder, Anandi D/o. Alwar Gounder, Susila,

Sl. No.	For	To be Read as
	Susila, D/o. Palani, Narayanasamy, S/o. Rama Gounder – Extent 0.03.05 hectare.	D/o. Palani, Narayanasamy S/o. Rama Gounder – Extent 0.03.5 hectare.
2.	Dry – Survey No.10/19A – Name of the Land owner / person interested Dhulukanam, Nagappan, S/o. Dhulukanam, Munusamy S/o. Dhulukanam – Extent 0.05.5 hectare.	Dry – Survey No.10/19A – Name of the Land owner / person interested – Nagappan (1), Dhulukanam (2), Munusamy (3) Extent 0.05.5 hectare
3.	Dry – Survey No.11/3 – Name of the Land owner / person interested – Rani, S/o.Elango – Extent 0.21.5 hectare.	Dry – Survey No.11/3 – Name of the Land owner / person interested – Rani, S/o. Elango – Extent 1.21.5 hectare.

VIKRAM KAPUR,
Principal Secretary to Government.

தொழிலாளர் மற்றும் வேலைவாய்ப்புத் துறை
Disputes between Workmen and Managements referred to Labour Courts for Adjudication.

அரசு விரைவு போக்குவரத்துக் கழகம், மதுரை

[அரசாணை (டி) எண் 614, தொழிலாளர் மற்றும் வேலைவாய்ப்பு (சி)த் துறை, 20 அக்டோபர் 2016, ஐப்பசி 4, துன்முகி, திருவள்ளூர் ஆண்டு-2047.]

No. II(2)/LE/164/2017.—இந்த ஆணையின் இணைப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பொருள் தொடர்பாக, அரசு விரைவு போக்குவரத்துக் கழகம், மதுரை என்ற நிர்வாகத்திற்கும், அரசு போக்குவரத்து கழகம் மதுரை தொழிலாளர் சங்கம், (சி.ஐ.டி.யு) மதுரை என்ற தொழிற்சங்கத்திற்குமிடையே தொழிற்சங்கராறு எழுந்துள்ளது என்று அரசு கருதுவதாலும்;

மேற்சொன்ன தகராறை மதுரை தொழிலாளர் நீதிமன்றத் தீர்ப்புக்காக அனுப்புவது அவசியமென்று தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்கள் கருதுவதாலும்;

1947-ஆம் ஆண்டு தொழில் தகராறுகள் சட்டத்தின் (மத்திய சட்டம் XIV/1947) 10(1)(c) பிரிவிலும், 10(1)(d) பிரிவின் வரம்பு நிபந்தனையிலும் வழங்கியுள்ள அதிகாரங்களைக் கொண்டு, தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்கள் மேற்சொன்ன தகராறு, இணைப்பில் காணும் எழுவினாவுடன் மதுரை, தொழிலாளர் நீதிமன்றத் தீர்ப்புக்காக அனுப்பப்பட வேண்டும் என்று இதனால் ஆணையிடுகிறார்.

மேலும், 1947-ஆம் ஆண்டு தொழில் தகராறுகள் சட்டத்தின் 10(2ஏ) பிரிவின்கீழ், இந்த ஆணையைப் பெற்றுக்கொண்ட நாளிலிருந்து மூன்று மாதங்களுக்குள் தீர்ப்பு அளிக்குமாறு மதுரை, தொழிலாளர் நீதிமன்றத்தை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு

எழுவினா

திரு. S. ஜெயக்குமார், தேர்வு நிலை ஓட்டுனரின் (பணி எண். DR. 10172) என்பவரின் சம்பளத்தில் ரூ. 200/-ஐ பிடித்தம் செய்து, நிர்வாகம் பிறப்பித்த 31-01-2014 தேதியிட்ட உத்தரவை ரத்து செய்ய வேண்டும் என்ற தொழிற்சங்கத்தின் கோரிக்கை நியாயமானதுதானா?

ஆம் எனில், உரிய உத்தரவு பிறப்பிக்கவும்.

அரசு விரைவு போக்குவரத்துக் கழகம், நாகர்கோவில், மார்த்தாண்டம் கிளை.

[அரசாணை (டி) எண் 624, தொழிலாளர் மற்றும் வேலைவாய்ப்பு (சி)த் துறை, 24 அக்டோபர் 2016, ஐப்பசி 8, துன்முகி, திருவள்ளூர் ஆண்டு-2047.]

No. II(2)/LE/165/2017.—இந்த ஆணையின் இணைப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பொருள் தொடர்பாக, அரசு விரைவு போக்குவரத்துக் கழகம், நாகர்கோவில் மார்த்தாண்டம் கிளை, நாகர்கோவில் என்ற நிர்வாகத்திற்கும், நெல்லை, தூத்துக்குடி, குமரி மாவட்ட அரசு போக்குவரத்து எம்ப்ளாய்ஸ் யூனியன், திருநெல்வேலி என்ற தொழிற்சங்கத்திற்குமிடையே தொழிற்சாராறு எழுந்துள்ளது என்று அரசு கருதுவதாலும்;

மேற்சொன்ன தகராறை திருநெல்வேலி தொழிலாளர் நீதிமன்றத் தீர்ப்புக்காக அனுப்புவது அவசியமென்று தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்கள் கருதுவதாலும்;

1947—ஆம் ஆண்டு தொழில் தகராறுகள் சட்டத்தின் (மத்திய சட்டம் XIV/1947) 10(1)(c) பிரிவிலும், 10(1)(d) பிரிவின் வரம்பு நிபந்தனையிலும் வழங்கியுள்ள அதிகாரங்களைக் கொண்டு, தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்கள் மேற்சொன்ன தகராறு, இணைப்பில் காணும் எழுவினாவுடன் திருநெல்வேலி தொழிலாளர் நீதிமன்றத் தீர்ப்புக்காக அனுப்பப்பட வேண்டும் என்று இதனால் ஆணையிடுகிறார்.

மேலும், 1947—ஆம் ஆண்டு தொழில் தகராறுகள் சட்டத்தின் 10(2ஏ) பிரிவின்கீழ், இந்த ஆணையைப் பெற்றுக்கொண்ட நாளிலிருந்து மூன்று மாதங்களுக்குள் தீர்ப்பு அளிக்குமாறு திருநெல்வேலி தொழிலாளர் நீதிமன்றத்தை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு

எழுவினா

திரு. C. செந்தூரகனி, நடத்துனர் என்பவருக்கு 23-07-2011 முதல் 15-08-2011 வரையில் உள்ள 24 நாட்களுக்கு பணி மறுக்கப்பட்டு, சம்பளம் வழங்காததால், அந்த நாட்களுக்குரிய சம்பளத்தை பெற்று தரக்கோரும் தொழிற்சங்கத்தின் கோரிக்கை நியாயமானதுதானா?

ஆம் எனில், உரிய உத்தரவுகள் பிறப்பிக்கவும்.

பெ. அமுதா,
அரசுச் செயலாளர்.

LATE NOTIFICATIONS:

NOTIFICATIONS BY GOVERNMENT

FINANCE DEPARTMENT

Declaration of Unconditional and irrevocable guarantee on the repayment of Principal with Interests on the Non SLR Bonds to be issued by the Tamil Nadu Industrial Investment Corporation Limited, Chennai.

[G.O. Ms. No. 44, Finance (Loans & Advances Cell), 27th February 2017, Maasi 15, Thunmugi, Thiruvalluvar Aandu-2048.]

No.II(2)/FIN/166/2017.—In exercise of the powers conferred under clause (1) of Article 293 of the Constitution of India, and in supersession of notification issued in the G.O.Ms.No.83, Finance (Loans and Advances Cell) Department, dated 04-03-2016, the Governor of Tamil Nadu hereby declare that the Principal with interest thereon on the Non SLR bonds for the financial year 2016-2017 issued by the Tamil Nadu Industrial Investment Corporation Limited, Chennai, to the tune of Rs.200.00 Crores (Rupees two hundred crores only) be fully, unconditionally and irrevocably guaranteed by the Government of Tamil Nadu.

10. Necessary entries regarding this Government Order have been made in the Guarantee Register vide Serial No.418.

Declaration of Unconditional and irrevocable guarantee on the repayment of Principal with Interests on the Bonds to be issued by the Tamil Nadu Generation and Distribution Corporation Limited, Chennai.

[G.O. Ms. No. 50, Finance (Loans & Advances Cell), 1st March 2017, Maasi 17, Thunmugi, Thiruvalluvar Aandu-2048.]

No.II(2)/FIN/167/2017.—In exercise of the powers conferred under clause (1) of Article 293 of the Constitution of India, the Governor of Tamil Nadu hereby declare that the repayment of principal with interest thereon towards the bonds to be issued during the financial year 2016-2017 by the Tamil Nadu Generation and Distribution Corporation Limited, Chennai, to the tune of Rs. 7605 crore (Rupees seven thousand six hundred and five crore only) be fully, unconditionally and irrevocably guaranteed by the Government of Tamil Nadu.

8. Necessary entries regarding this Government Order have been made in the Guarantee Register vide Serial No.419.

K. SHANMUGAM,
Additional Chief Secretary to Government.